

# Büroflächen zu vermieten

Attraktiver Standort für Unternehmen



# Zahlen und Fakten

## Aussichtsreicher Standort direkt an der Aare

Beim Gebiet Attisholz in Luterbach/Riedholz im Kanton Solothurn handelt es sich um eines von 23 Top-Entwicklungsgebieten der Hauptstadtregion Schweiz. Dies macht den Standort für verschiedene Unternehmen wie beispielsweise die in der Elektro-Branche tätige Firma Schaffner äusserst attraktiv. Zudem gewinnt das ehemalige Areal der Cellulosefabrik Attisholz AG, heute «Attisholz Süd» und «Attisholz Nord», zunehmend an Bedeutung für weitere High-Tech-Unternehmen. 2019 wird Biogen, eines der ältesten unabhängigen und weltweit führenden Biotechnologie-Unternehmen, in «Attisholz Süd» seinen Betrieb aufnehmen.

Das Gebiet Attisholz/Luterbach liegt im Schweizer Mittelland, rund drei Kilometer östlich der Solothurner Altstadt und südlich des Juras und der Aare. Es ist über die Autobahnen A1 und A5 sehr gut an das nationale Autobahnnetz angeschlossen. Die Erschliessung für den öffentlichen Verkehr erfolgt zurzeit über bestehende Zug- und Buslinien. Im Laufe der aktuellen Arealentwicklung wird sie jedoch zunehmend verbessert.

Lars Egger, CEO Espace Real Estate, zum «Emme Forum»: «Es ist der ideale Standort für eine gemischte Nutzung: Zentral gelegen, verkehrstechnisch gut erschlossen und eingebettet in eine attraktive Landschaft ist das Areal für Unternehmen aus den Sektoren Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen bestens geeignet.»

## Angebot:

- Bürofläche Erdgeschoss, z.B. grösster Raum: 130.8 m<sup>2</sup> oder Schulungsraum: 95.9 m<sup>2</sup>
- Bürofläche 2. Stock, grösster Raum: 55.4 m<sup>2</sup> oder ganzes Geschoss: 330 m<sup>2</sup>
- Bürofläche 3. Stock, grösster Raum: 48.1 m<sup>2</sup> oder ganzes Geschoss: 330 m<sup>2</sup>
- Bürofläche 4. Stock, grösster Raum: 48.8 m<sup>2</sup> oder ganzes Geschoss: 330 m<sup>2</sup>

Die Büroflächen werden Geschossweise vermietet. Nichttragende Wände sind auf den Grundrissplänen markiert und können nach Bedarf entfernt werden. Parkplätze sind vorhanden.



# Lage

## Lageplan

Das «Emme Forum» erreichen Sie, von Bern kommend, über die Autobahnausfahrt Solothurn-Ost oder, von Zürich kommend, über Wangen an der Aare.

Die Haltestelle für den öffentlichen Verkehr heisst Luterbach-Attisholz.

Das Zentrum von Luterbach ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar. Dort stehen Ihnen verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

## Für weitere Informationen

emmeforum.ch

## Möchten Sie mehr erfahren?



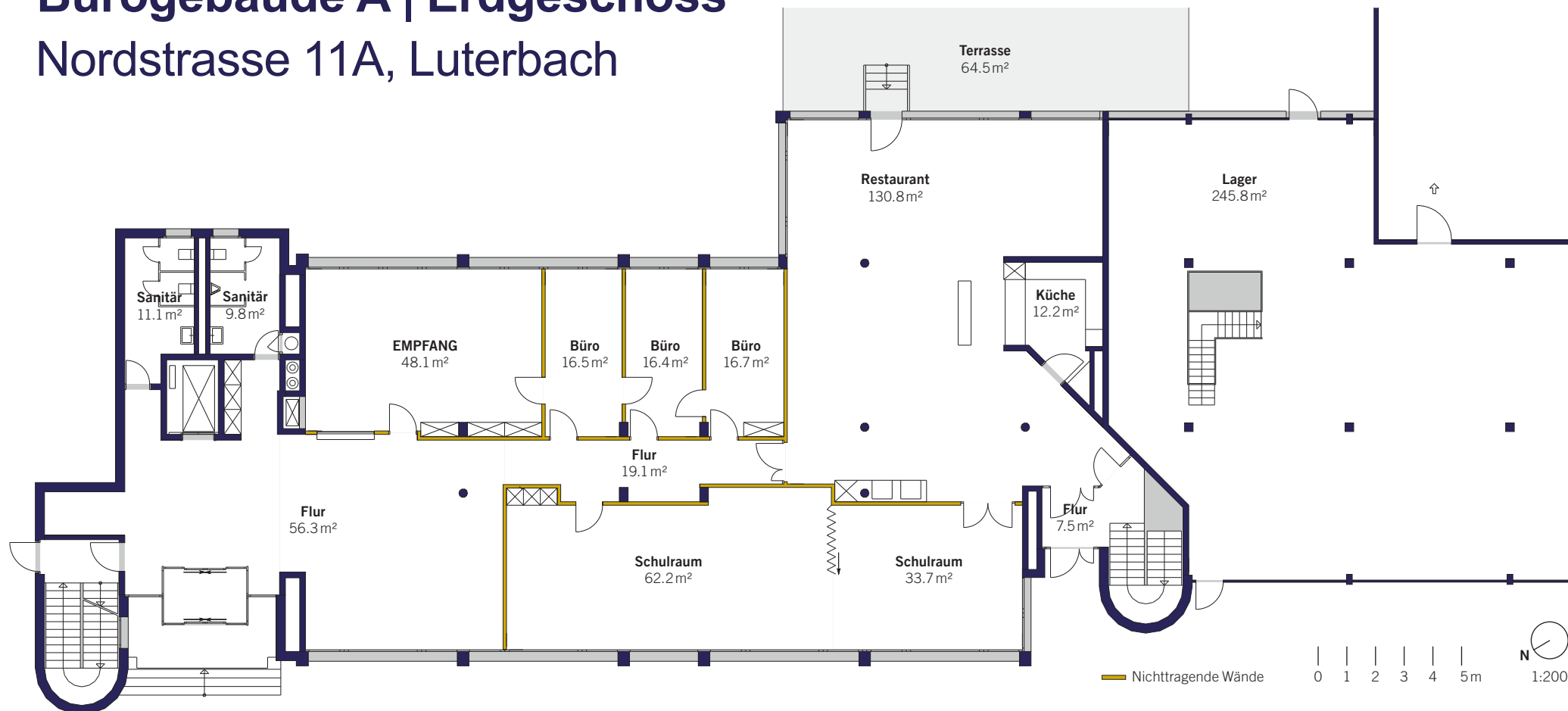
Thomas Pfaff  
032 624 90 05  
thomas.pfaff@espacereal.ch





# Bürogebäude A | Erdgeschoss

## Nordstrasse 11A, Luterbach



### Bürofläche EG

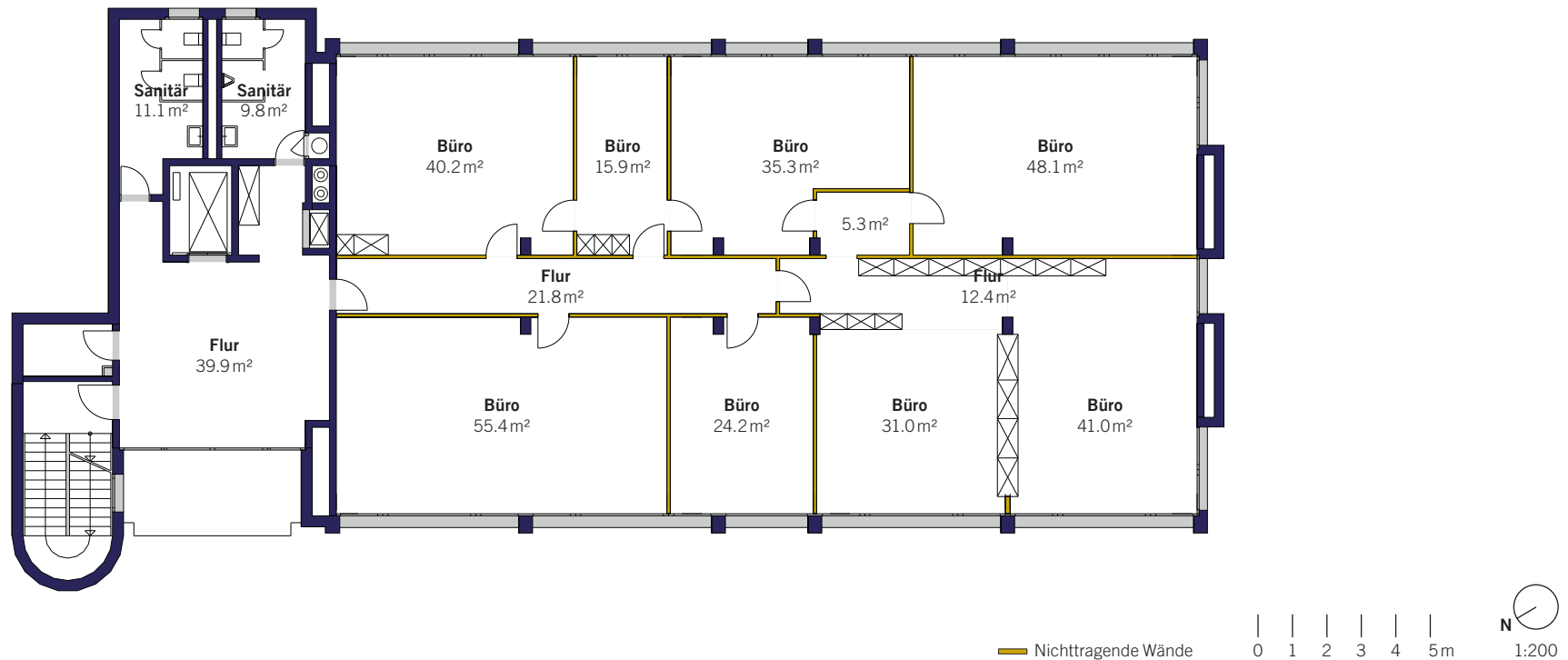
Die Büroflächen werden Geschossweise vermietet.  
Parkplätze vorhanden. Preise auf Anfrage.

### Legende

Grundrissplan mit Büroräumen, Flur und Sanitäranlagen.  
Die gelb markierten Wände sind nichttragend und können nach Bedarf entfernt werden.

# Bürogebäude A | 2. Obergeschoss

## Nordstrasse 11A, Luterbach



### Bürofläche 2. Stock

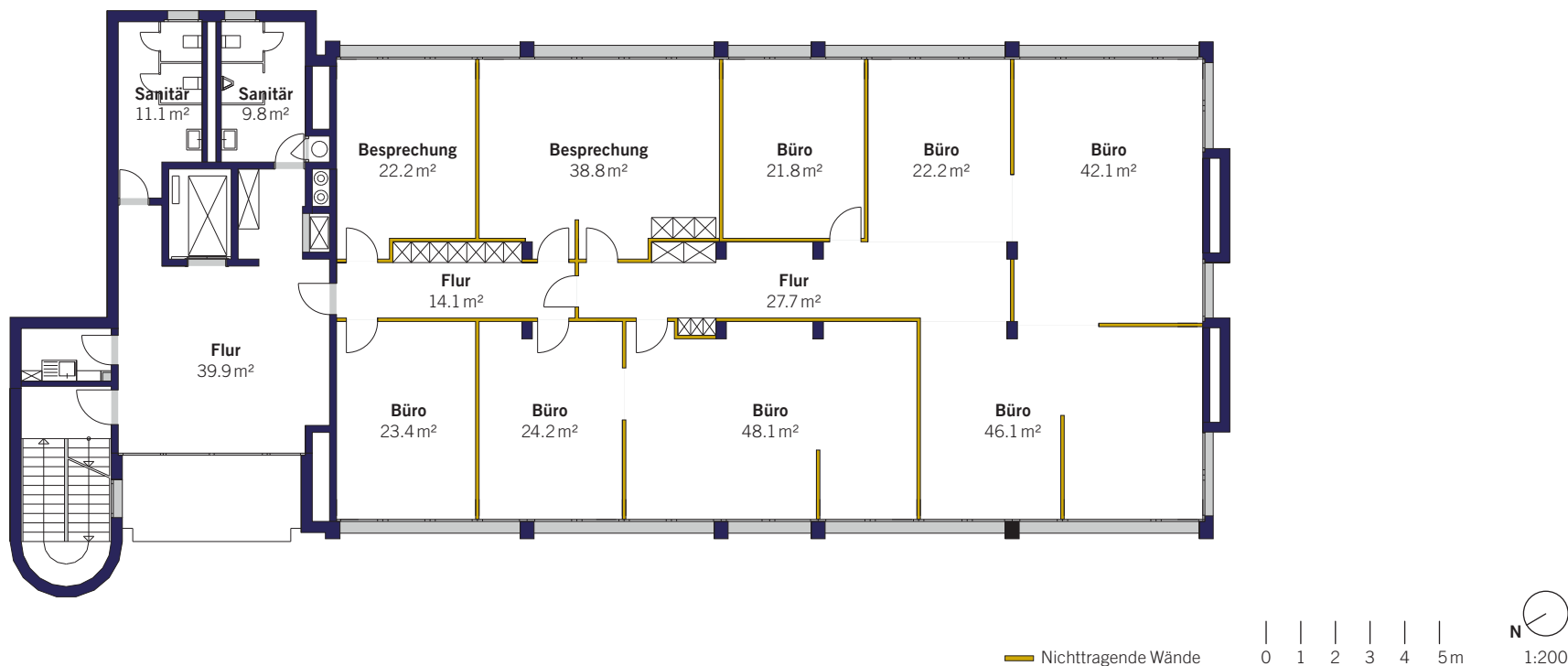
Die Büroflächen werden Geschossweise vermietet.  
Parkplätze vorhanden. Preise auf Anfrage.

### Legende

Grundrissplan mit Büroräumen, Flur und Sanitäranlagen.  
Die gelb markierten Wände sind nichttragend und können nach Bedarf entfernt werden.

# Bürogebäude A | 3. Obergeschoss

## Nordstrasse 11A, Luterbach



### Bürofläche 3. Stock

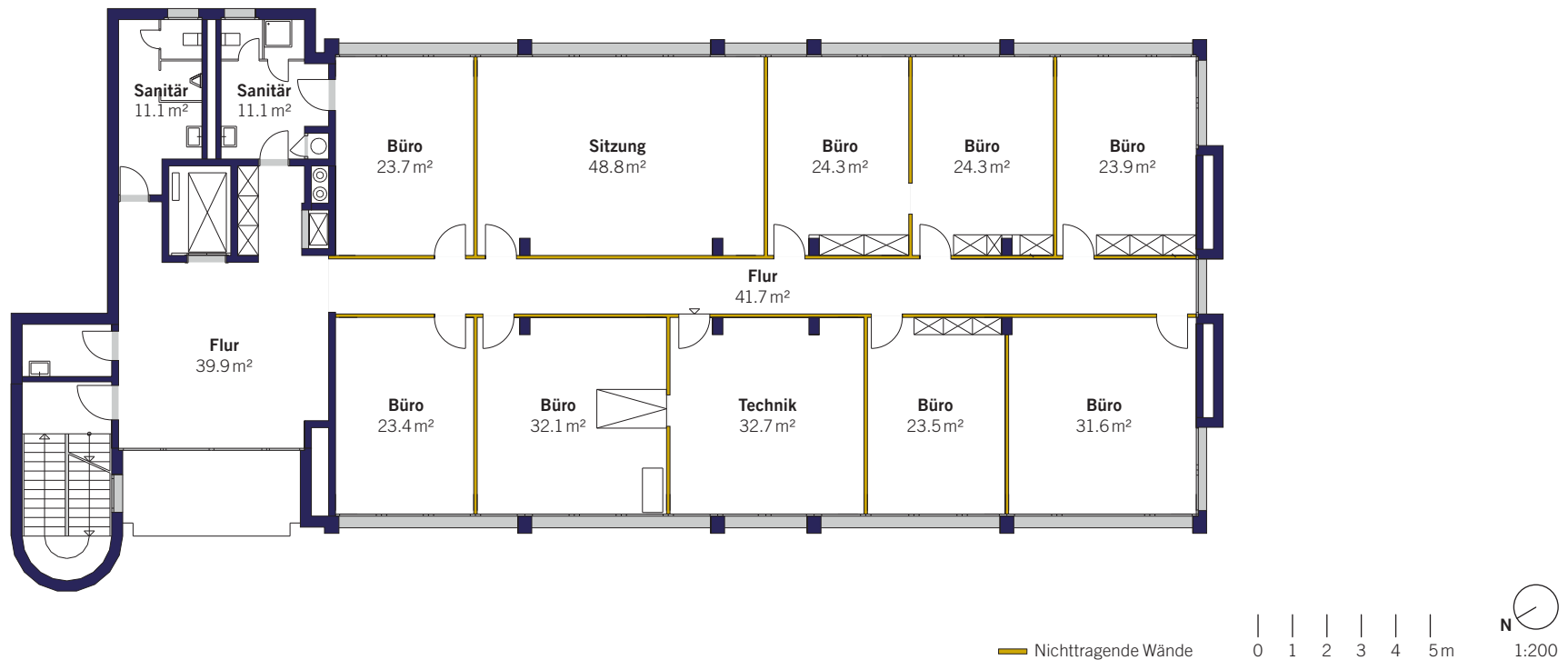
Die Büroflächen werden Geschossweise vermietet.  
Parkplätze vorhanden. Preise auf Anfrage.

### Legende

Grundrissplan mit Büroräumen, Flur und Sanitäranlagen.  
Die gelb markierten Wände sind nichttragend und können nach Bedarf entfernt werden.

# Bürogebäude A | 4. Obergeschoss

## Nordstrasse 11A, Luterbach



### Bürofläche 4. Stock

Die Büroflächen werden Geschossweise vermietet.  
Parkplätze vorhanden. Preise auf Anfrage.

### Legende

Grundrissplan mit Büroräumen, Flur und Sanitäranlagen.  
Die gelb markierten Wände sind nichttragend und können nach Bedarf entfernt werden.